



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/415/S/09.03.2026

Hotărârea nr./2026
privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului
Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu
Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/416/S/09.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/417/S/09.03.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. /..... /..... /..... 2026 al Comisiei de specialitate de sănătate, de învățământ, și activități sportive ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresele de înaintare formulate de managerul Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, înregistrate la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 32407 din 9 februarie 2026, respectiv sub nr. 38051 din 6 martie, însoțite de referatul de oportunitate,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 338/2023 privind darea în administrare a unui imobil către Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc din str. Bethlen Gábor nr. 72 Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 193 alin. (7) lit. d), art. 200 și art. 213 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 332 – art. 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2), art. 1777 – art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 334/2025 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea / închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, precum și de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc în suprafață de 90,00 mp, înscrisă în Carte Funciară nr. 67760 - Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 67760, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 72, aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, identificat conform schiței din anexa nr. 1,

în vederea amplasării unei unități medicale mobile dotate cu echipament de rezonanță magnetică nucleară (RMN).

(2) Închirierea suprafeței de teren prevăzute la alin. (1) se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

Art. 2. – Se împuternicește Spitalul Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de administrator al bunurilor imobile înscrise în Cartea funciară nr. 67760 – Odorheiu Secuiesc, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea suprafeței de teren prevăzute la art. 1 alin. (1).

Art. 3. – Contractul de închiriere se încheie de către Spitalul Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților, pentru o perioadă de maximum jumătate din durata inițială a contractului.

Art. 4. – (1) Chiria încasată potrivit contractului de închiriere prevăzut la art. 3 face venit la bugetul local în proporție de 100%.

(2) Chiria prevăzută la alin. (1) se virează la bugetul local în termen de 15 zile lucrătoare de la data încasării.

Art. 5. – Prețul minim lunar pentru închirierea suprafeței de teren prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care reprezintă prețul de pornire la licitația publică organizată în condițiile art. 1 alin. (2) este de 1656,45 lei/lună și nu include costurile utilităților necesare pentru asigurarea funcționării unității medicale mobile dotate cu echipament de rezonanță magnetică nucleară (RMN).

Art. 6. – Închirierea suprafeței prevăzute la art. 1 se va realiza fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale ale Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 7. – Spitalul Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Inițiat de:

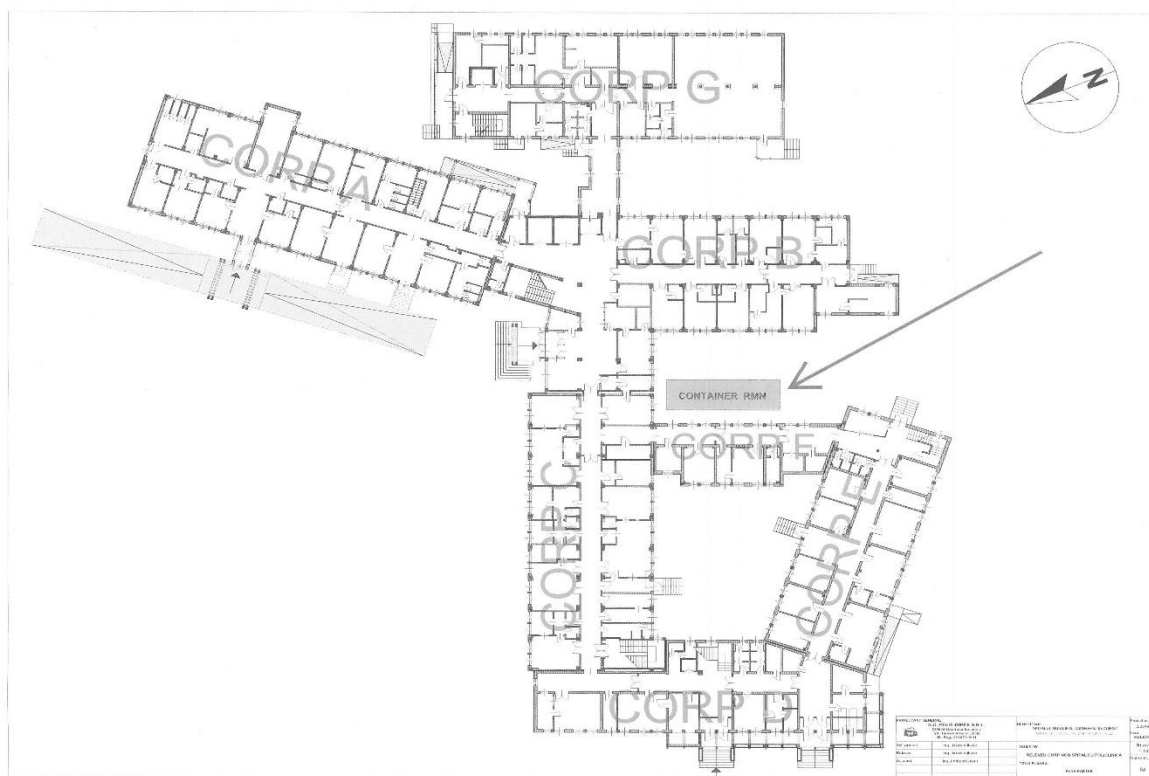
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. /2026 privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2026 privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Pretul minim lunar pentru închirierea suprafeței de teren

Nr. crt.	Adresa amplasamentului	Spațiul de închiriat / suprafață	Preț anual lei/mp*) (fără utilități)	Prețul minim luna pentru închirierea terenului în suprafață de 90,00 mp **)
1	Str. Bethlen Gábor nr. 72 – Odorheiu Secuiesc	Teren 90,00 mp	220,86 lei/mp/an	1656,45 lei / lună

*) S-a stabilit pe baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 334/2025 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, constituie prețul minim anual pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

**) Reprezintă prețul de pornire la licitația publică organizată de Spitalul Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc în vederea închirierii terenului aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc în suprafață de 90,00 mp, înscrisă în Carte Funciară nr. 67760 - Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 67760, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 72, aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc.



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/416/S/09.03.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că managerul Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc, din Municipiul Odorheiu Secuiesc, prin adresa înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 32407 din 09.02.2026, respectiv nr. 38051 din 06.03.2026, însoțită de referatul de oportunitate, a solicitat aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aflată în administrarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc, în vederea amplasării unei unități medicale mobile, dotată cu echipament de rezonanță magnetică nucleară (RMN).

Având în vedere că terenul se află în administrarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc în baza Contractului de administrare nr. 97099 din 29.12.2023, încheiat cu Municipiul Odorheiu Secuiesc, document care reglementează drepturile și obligațiile spitalului privind administrarea și gestionarea terenului.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 332 -348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 334/2025 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care articolele 1-2 și 3 cuprind dispoziții de fond, referitoare la aprobarea închirierii suprafeței de teren aflată în administrarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsurile de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socio-economic al actului normativ, menționăm că unitatea sanitară nu deține în prezent echipament RMN propriu, iar efectuarea acestor investigații este esențială pentru stabilirea unui diagnostic corect și rapid, totodată implementarea acestei soluții va contribui la îmbunătățirea accesului pacienților la servicii medicale de înaltă performanță, la reducerea timpului de diagnostic și la creșterea calității actului medical.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului local, arătăm că după încheierea contractului de închiriere, Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc va vira Municipiului Odorheiu Secuiesc 100% din contravaloarea chiriilor rezultate din închirierea terenului, realizându-se astfel o completare anuală al bugetului local de venituri și cheltuieli. Totodată se asigură utilizarea și întreținerea corespunzătoare a suprafețelor închiriate, păstrându-se starea și valoarea acestora.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că după desfășurarea licitației publice, titularul dreptului de administrare, respectiv Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc, va încheia contractele de închiriere cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Hotărârea, în situația aprobării, va fi implementată de către Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc, sub supravegherea autorității executive a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să fie concretizate prin încheierea contractelor de închiriere și prin încasarea tarifelor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 344/2025 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, precizăm că în prezent Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc nu deține un echipament de rezonanță magnetică nucleară disponibil pentru efectuarea investigațiilor imagistice avansate, pacienții fiind nevoiți să se deplaseze către alte unități medicale pentru realizarea acestor examinări. Această situație determină creșterea timpului de așteptare pentru diagnostic, dificultăți în accesul la servicii medicale specializate și prelungește durata de spitalizare.

Proiectul de hotărâre propune îmbunătățirea situației de fapt existente, în sensul că, prin închirierea acestei suprafețe de teren, se va contribui la îmbunătățirea accesului pacienților la servicii medicale de înaltă performanță, la reducerea timpului de diagnostic și la creșterea calității actului medical, în scopuri care contribuie la dezvoltarea sănătății comunității locale, oferind totodată o sursă de venit la bugetul local.

În drept, invocăm, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 334/2025 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aflată în administrarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, martie 2026

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BENCZE Mónika



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciul Patrominiu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 1869/417/S/09.03.2026

Raport de specialitate
referitor la Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren
aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea
Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflată în administrarea Spitalului Municipal al Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aflată în administrarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc, către o societate comercială specializată, în vederea amplasării și operării unui aparat RMN mobil.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/416/S/2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, se identifică, următoarele motive de fapt, în prezent, Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc nu deține un echipament de rezonanță magnetică nucleară necesar efectuării investigațiilor imagistice avansate, pacienții fiind nevoiți să se deplaseze către alte unități medicale pentru realizarea acestor examinări. Această situație conduce la creșterea timpului de așteptare pentru stabilirea diagnosticului, la dificultăți în accesul la servicii medicale specializate și la prelungirea duratei de spitalizare. Prin proiectul de hotărâre se propune îmbunătățirea situației existente, prin închirierea unei suprafețe de teren în vederea amplasării și operării unui aparat RMN mobil, măsură care va contribui la îmbunătățirea accesului pacienților la servicii medicale de înaltă performanță, la reducerea timpului de diagnostic și la creșterea calității actului medical, precum și la generarea unei surse de venit pentru bugetul local.

După cum arată și inițiatorul proiectului de hotărâre, închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aflată în administrarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc, reprezintă o oportunitate de completare a veniturilor la bugetul local, constituind totodată o sursă suplimentară de venit pentru acesta. De asemenea, această măsură răspunde solicitărilor venite din partea unei societăți comerciale specializate, interesată de amplasarea și operarea unui aparat RMN mobil, în vederea îmbunătățirii accesului pacienților la servicii medicale imagistice de înaltă performanță.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului local, arătăm că după încheierea Contractelor de închiriere, conform Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 334/2025 și listei de tarife minimale, Spitalul Municipal Odorheiu Secuiesc va vira Municipiului Odorheiu Secuiesc 100% din contravaloarea chiriilor rezultate, asigurându-se astfel o completare anuală al bugetului local de venituri și cheltuieli. Totodată, se garantează utilizarea și întreținerea corespunzătoare a suprafețelor închiriate păstrându-se starea și valoarea acestora.

Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect pozitiv, constituind o sursă constantă de venituri pentru bugetul local.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 5 articole, dintre care articolele 1-2 și 3 cuprind dispoziții de fond, referitoare la aprobarea închirierii suprafeței de teren aflată în administrarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsurile de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aflată în administrarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, martie 2026

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BENCZE Mónika